

附件 1

2021 年普陀区重点建设项目计划表（实施类）

单位：万元

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导 责任单位
合计					681556 3	811958	878242		
1	金钵孟临港产业园项目	浙江青山数科科技有限公司	拟在虾峙金钵孟岛建设年产 70 万吨的高品质不锈钢冷轧厂及 30 万吨不锈钢精加工，配套建设变电站、天然气站、车间电气室等设施	2021-2023	220000		25000	完成矿山招拍挂，启动矿山开采。原码头改造工程开始施工。基本完成新码头图纸设计	乐舟龙 虾峙镇政府
2	舟山（普陀）万洋众创城项目	舟山万洋众创城开发有限公司	项目用地 120 亩，建筑面积 20 万平方米，将形成海洋生物科技、海洋装备制造、海洋电子信息等支柱产业	2019-2022	100000	20000	10000	05 地块交付投产；04 地块主体工程完成，装饰工程施工；20 地块主体工程施工	张勇 普陀经济开发区 展茅街道
3	海欣海洋生物精深加工及海洋肽制造项目	浙江海欣水产有限公司	用地面积 40 亩，主要建设生产车间、仓库及配套设施，总建筑面积约 27000 平方米，生产鱼极等中高端海洋生物制品、海洋鱼蛋白源抗氧化肽、抗冻肽、抗疲劳肽等系列产品	2020-2022	12000	2000	5000	完成一期主体工程 50%	张勇 普陀经济开发区 展茅街道

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导 责任单位
4	丰宇海洋生物肽、药品研发产业化基地项目	浙江丰宇海洋生物制品有限公司	总用地面积 13517 平方米，总建筑面积 23925 平方米。该项目分一、二期实施，一期工程建筑面积约 5000 平方米；二期工程建筑面积约 18925 平方米	2020-2022	6000	1000	1200	完成一期主体工程	张勇 普陀经济开发区 展茅街道
5	华超海洋生物科技有限公司新建厂房	舟山市华超海洋生物科技有限公司	总建筑面积 13439.45 平方米，主要建设厂房及配套设施	2020-2022	5000	1000	3000	主体完工	张勇 普陀经济开发区 展茅街道
6	华泰检测基地项目	浙江鸿德测控科技有限公司	用地面积 20 亩，打造中国区域生产、经营、服务总部，主要为绿色石化、航空、船舶等产业提供产品验证、检测服务，为出口产品提供国际认可的检验与验证	2021-2024	7000		3500	完成桩基础施工，开展主体工程	张勇 普陀经济开发区 展茅街道
7	现代智能冷链物流平台项目	浙江烽顺物流有限公司	建设智能冷藏、物流配送、商务服务等物流功能区，总建筑面积 40000 平方米	2021-2022	15000		7000	完成主体工程的 90%	张勇 普陀经济开发区 展茅街道
8	万洋六横仪表、船配产业园建设项目	万洋众创城投资集团有限公司	用地 111 亩，建设生产车间 15.8 万平方米，非生产性用房 2.8 万平方米	2021-2022	50000		5000	完成产业园区一期生产车间、非生产性用房的主体结构建设	吴子奇 六横镇政府
9	鑫亚公司 1 号舢装码头（20 万吨级）改造工程项目	舟山市鑫亚船舶修造有限公司	对原 1 号舢装码头（20 万吨级）的平台进行改造，改造方式为高桩梁板式结构的透水构筑物，在原海域新增透水构筑物约 1 公顷，及相应的设备设施，原 1 号舢装码头的平台作为后方场地周转使用，不新增岸线	2020-2021	13000		13000	完工	吴子奇 六横镇政府

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导责任单位
10	亚泰修造船基地配套提升改造工程	舟山亚泰船舶修造工程有限公司	西白莲修造船基地新建 335 米*40 米 12 万艘装码头及配套设施, 占用岸线长 705 米, 陆域面积 15 万平方米	2021-2023	15000		7000	完成工程量的 40%	张勇 区经信局 虾峙镇政府
11	普陀绿色渔业玻璃钢船舶及装备产业中心	中创海洋科技公司等	打造玻璃钢示范船舶, 建立国家新材料船舶产业中心, 布局新材料船舶设计与建造产业、新材料船舶装备配套产业、新材料船舶金融与服务产业和绿色新能源船舶产业四大产业集群	2021-2023	30000		10000	完成工程量的 30%	杨海滨 区海洋与渔业局
12	普陀北部海洋科技产业孵化基地项目	海创投资发展集团有限公司	在 B-05 地块、B-14 地块新建孵化基地用房, 对原孵化用房改造, 包括景观绿化、地下管网、道路改造, 新建孵化基地周边景观、道路、地下管网及其他设施建设等	2020-2023	64000		16000	B-05 地块完成主体建设, B-14 地块 7 月份开工建设, 完成地下室工程 50%	张勇 普陀经济开发区 展茅街道
13	梁横区块开发项目	海创投资发展集团有限公司	拟在展茅梁横区块开发建设约 400 亩围垦土地, 包括路网、管网、螺门渔港配套设施等基础设施建设	2021-2022	15000		3000	完成相关土地移交手续, 开展场地回填工作	张勇 普陀经济开发区 展茅街道
14	观碇头产业园	普陀智创城西开发有限公司等	重点发展智能制造设备产业, 智能制造设备支撑区域内外食品、船配、汽配等“机器换人”产业升级需求。同时推荐医疗器械产业园建设	2021-2023	100000		30000	完成桩基础及地下室工程	张海斌 区城西公司 东港街道
15	夏新城.矽谷(暂命名)	普陀智创城西开发有限公司	在夏新 71 亩产业地块, 投资建设约 14 万方的未来产业园	2021-2023	60000		20000	完成桩基础及地下室工程	张海斌 区城西公司 沈家门街道
16	普陀海洋食品精深加工产业园	普陀智创城西开发有限公司等	海洋生物园正源路东侧 263 亩土地地块, 建设城市工业园, 包含公共厂房、综合办公楼、蓝领公寓等	2021-2023	100000		50000	完成桩基础及地下室工程	张海斌 区城西公司 沈家门街道

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至2020年累计完成投资	2021年计划投资	2021年形象进度	责任领导责任单位
17	东奥芦花小微企业科创园项目	舟山东奥工贸实业有限公司	占地面积 15493 平方米，打造以中小型机器人研发（AI)为主的科创园，总建筑面积 44000 平方米	2021-2022	25000		10000	完成基坑施工，开始地下室施工	张勇 东港街道 区经信局
18	浙能舟山六横液化天然气接收站项目	浙江浙能六横液化天然气有限公司	项目分二期建设，一期设计规模为年接收能力 600 万吨，配套一座 15GT 专用码头、一座综合码头、6 座 20 万方以上储罐，配套建设外输管道，一期征地面积 670 亩	2021-2025	1050000		29000	储罐工程开工	吴子奇 六横镇政府
19	中石化浙江舟山六横 LNG 项目	中国石化天然气有限责任公司	一期建设 1 座 8-26.6 万方 LNG 码头、1 座 LNG 装船码头（2 个 4 万方泊位），陆域建设 4 座 22 万方储罐及气化外输、LNG 装车等工艺设施，接转规模达 700 万吨/年	2021-2024	1200000		18000	拍得土地并开工建设接收站及码头工程	吴子奇 六横镇政府
20	东白莲岛油品储运工程	舟山华泰石油有限公司	总规划 405 万方储油罐，总用地面积 1600 亩，其中一期建设 15 万吨、3 万吨、5000 吨级油品码头各一座，1000 吨级工作船码头一座，储油罐 82.4 万立方及配套设施	2017-2022	600000	100125	20000	油品码头完成桩机基础及上部结构施工；库区完成基础工程、部分罐体结构、库区及行政区建筑物施工	张海斌 虾峙镇政府 区商务局
21	中奥能源油品储运扩建工程	自在盛达集团有限公司	新建储罐 29 座，储罐规模 87.6 万立方米，储存油品主要包括汽油、柴油、燃料油、调和油品、原油	2019-2022	230969	93735	10000	完成土建工程 80%，完成安装工程 30%	吴子奇 六横镇政府 区商务局
22	盛达保税燃料油中转加注基地项目	自在盛达集团有限公司	建设储罐 13 座，总罐容 112 万立方米，并新建长输管道首站和码头油气回收装置及相应配套设施	2020-2022	200049	40246	10000	完成开山工程 90%，完成土建工程 50%，安装单位进场	吴子奇 六横镇政府 区商务局
23	浙江盛海六横清洁能源项目	浙江盛海新能源有限公司	总用地约 50 亩，依托浙能煤炭中转基地的堆场及码头，建设清洁能源生产基地，年加工能力 250 万吨	2020-2021	10000	5000	5000	完成主体工程，试生产	吴子奇 六横镇政府 区经信局

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导责任单位
24	六横 LNG 产业园围填工程	舟山市六横开发建设投资有限公司	3000 亩围垦土地吹填、回填及“三通一平”等基础设施配套，同时初步完成 2250 亩青山湖围堰建设	2020-2022	40000	5000	5000	启动围填海审批工作，完成总工程量的 36%	吴子奇 六横镇政府
25	小干大桥商务区项目	普陀智创城西开发建设有限公司等	开发建设小干大桥两侧地块，引进高端商务、总部经济等，进行开发建设	2021-2023	60000		10000	完成桩基础及部分地下室	张海斌 区城西公司 沈家门街道
26	鲁家峙文旅综合体项目	浙江自贸区欢乐大世界旅游开发有限公司	占地面积 94 亩，建设文娱场馆、配套酒店和服务综合楼等，总建筑面积 12.43 万平方米	2020-2023	185000		10000	完成地下室及基础工程	乐舟龙 沈家门街道 区文广旅体局
27	半升洞高端休闲街区项目	舟山龙宇商业投资有限公司	总用地面积 152.8 亩，总建筑面积 17.4 万平方米，主要建设独具渔港风情的街巷式商业街区、高端地标式酒店、高品质住宅小区等	2018-2023	250000	190000	25000	住宅、商业项目完工，酒店项目主体结构完成	乐舟龙 沈家门街道 区商务局
28	杉杉普陀天地商务大楼项目	杉杉泽华(浙江自贸区)实业有限公司	占地 7.9 亩，包括商场、商务写字楼、停车场等，总建筑面积 42477 平方米	2019-2021	55000	43000	12000	5 月份完成剩余 30% 幕墙工程；完成市政景观工程。8 月份竣工验收	乐舟龙 东港街道 区商务局
29	鲁家峙童世界	舟山银亿房地产开发有限公司	用地面积 40 亩，拟建设儿童趣味营、儿童梦幻岛、童话大街、美食商业街等	2020-2023	45000	14000	15000	商业 1#、2#、3# 楼外立面完成、砌体抹灰完成	乐舟龙 沈家门街道
30	东港健康养生馆项目	浙江舟山东大置业发展有限公司	主要建设集健康文化休闲养生于一体的商业园区，总建筑规模 2.8 万平方米，其中地上建筑面积 2.4 万平方米，地下建筑面积 4000 平方米	2019-2022	26000	11000	4500	主体结顶，完成中间结构验收，外墙涂料、幕墙完成 80%	王海涛 东港集团 东港街道

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导责任单位
31	普陀水街旅游综合开发项目	区域投集团	总用地面积约 72.73 亩,建设内容包括水街主题酒店、水街健康邻里中心及水街城市花厅,总建筑面积 56802 平方米,包括地上建筑面积 33066 平方米,地下建筑面积 23736 平方米	2020-2022	62700	21500	10000	完成 08A、03B、C11 三个地块的主体结构	王海涛 区域投集团 东港街道
32	普陀金融大厦建设项目	区域投集团	用地面积约 17 亩,建筑面积约 5 万平方米,建筑限高 100 米,用于引进普陀区域内的金融服务类企业集中办公,更好的服务普陀的建设与发展	2021-2023	70000		10000	完成工程量的 20%	王海涛 区域投集团
33	塘头莲花洋养生度假项目	上海益宏集团等	打造集健康检测、养生体验、禅养禅修、美丽定制、旅游度假、健康产品开发六位一体的综合类生态养生度假目的地	2021-2023	60000		10000	开工建设,完成工程量的 20%	钱善凤 东港街道 区文广旅体局
34	普陀田园赛石花彩小镇	杭州赛石园林集团有限公司	拟开发康养花彩小镇由 5 公顷商业用地和花卉园艺观赏基地组成,引入赛石品牌项目-赛石花朝园,策划运营全国六地联动的赛石花朝节	2021-2023	50000		5000	开工建设	杨海滨 展茅街道
35	白沙岛海洋牧场项目	舟山普陀文化旅游集团有限公司	在白沙岛海域建设人工鱼礁、海上文旅平台、海上观光游艇、鱼礁公园、特色民宿、养殖牧场等	2021-2023	14700		9700	完成海洋牧场投礁工程量的 100%;完成海上文旅平台、特色民宿等工程量的 50%	钱善凤 区文旅集团
36	普陀区防洪排涝应急保障工程	各镇人民政府、街道办事处	芦花、展茅流域水系整治 2 项 15.93 公里,板桥头闸改建、长峙山西闸配套泵站、红卫海塘配套闸站等扩排闸(泵)建设 5 处	2019-2022	31024	15317	9731	芦花流域水系完工,长峙山西闸配套泵站、聚源海塘配套闸站、红卫海塘配套闸站和板桥头闸改建工程等 4 处扩排闸(泵)完工,完成总工程量的 81%	杨海滨 区农业农村局

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导责任单位
37	舟山群岛水系普陀区舵岙河流域综合治理工程	区域投集团	包括整治舵岙河、大岭下河、吴家岙河三条河道，进行清淤疏浚，新开河道、老河道回填及两侧绿化景观提升；配水工程配水管建设，舵岙河至新塘河 2 处景观示范节点建设等	2018-2022	22000	18400	3600	完工	杨海滨 区农业农村局 区域投集团
38	普陀区垦造耕地项目	六横镇人民政府	位于小郭巨围垦地块，新增耕地面积 2500 亩	2021-2023	80000		20000	完成工程量 25%	杨海滨 区资规分局 六横镇政府
39	沈家门老城区有机更新水系管网提升改造工程项目	区域投集团	实施沈家门老城区污水管网提升改造三年实施规划，共计改造道路 29 条，总长度 13260 米，改造面积 131050 平方米。2021 年完成 8 条、总长 5160 米道路改造；2022 年完成 11 条、总长 4680 米道路改造；2023 年完成 10 条、总长 3420 米道路改造	2021-2024	50000		10000	完成工程量的 20%	王海涛 区住建局 区域投集团
40	普陀海洋生态创新谷污水处理厂	海创投资发展集团有限公司	主要建设 5000 吨 / 日污水处理厂一座，包括业务用房、初沉调节池、水解酸化池，A2O 池等配套设施建设，总建筑面积 2220 平方米	2020-2021	14300	10300	4000	完成主体工程及设备安装，开展调试工作	张勇 普陀经济开发区 展茅街道
41	六横污水处理厂二期及整体提标工程	六横镇人民政府	二期生化池及沉淀池建设，整体提标深度处理、沉淀池；四座污水提升泵站改造，排海管网改造	2021	4900		4900	完工	吴子奇 六横镇政府
42	六横海岸带保护修复工程	六横镇人民政府	包括大岙盐沼修复、小箬箕盐沼湿地修复工程，悬山后门山海域增设潮汐通道等	2021-2022	81800		7000	完成大岙、小箬箕盐沼湿地修复工程	吴子奇 六横镇政府
43	嵊泗至定海公路普陀鲁家峙至东港公路工程	区交通运输局、区凯腾公司	总用地面积约 64 亩，起于沈家门鲁家峙岛东侧，穿沈家门渔港、终点与东港海洲路相接，路线全长约 2227 米，按一级公路标准设计	2017-2022	112700	83000	25000	隧道全线贯通，完成机电工程 80%	张勇 区交通运输局 区交投集团 沈家门街道

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导 责任单位
44	东港（半升洞）客运站场（码头）及城市广场建设工程	区交投集团	建筑总面积为 42000 平方米，包括客运站场、北侧山体公园入口服务设施综合体、3 个 1000 吨级泊位、新建道路及其他配套设施	2020-2023	75796	25750	13000	站场完成总工程量的 40%，码头完成工程量的 70%	张勇 区交投集团 区交通运输局 沈家门街道
45	朱家尖西岙客运中心项目	区交投集团	建设一座集商业、旅游、餐饮与客运设施于一体的集散中心，总建筑面积 18180 平方米，并配套建设相应的码头引桥连廊工程和站场道路工程	2019-2021	22000	14500	7500	完工	张勇 区交投集团 区交通运输局
46	宁波北仑峙头车客渡站场（码头）项目	区交投集团	新建 2 个 3000 吨级车渡泊位，1 个 1000 吨级客运泊位及客运场站等其它相关配套设施	2021-2023	28000		6000	开工建设，完成总工程量的 30%	张勇 区交通运输局 区交投集团
47	全区陆岛交通码头建设工程	区交投集团	实施东极庙子湖北岙交通码头改扩建、黄兴交通码头改扩建、虾峙双山交通码头改扩建、白沙沙头交通码头改扩建、白沙柴山陆岛交通码头、葫芦交通码头改扩建、虾峙湖泥交通码头改扩建等，启动东极庙子湖客运码头、桃花悬鹤岛交通码头项目	2018-2021	23000	16185	3800	庙子湖码头完成工程量的 70%，悬鹤岛码头完工	张勇 区交投集团 区交通运输局 各镇、街道、管委会
48	东港至塘头滨海道路工程	舟山东海岸投资置业有限公司	沿东港三期海岸线建设东港二期至塘头公路，长约 1 公里	2020-2021	6000	1900	4100	完工	王海涛 东港街道 东港集团
49	城北大道（暂名）建设工程	区城投集团	起点接海天大道（新塘村南侧），终点接海莲路与灵秀街交叉口全线新建小桥 10m/1 座，涵洞 6 座，隧道约 1795m/3 座，总用地约 170.4 亩，其中老路约 39.5 亩，拆迁约 11000m ²	2021-2023	90062		5000	进场施工，完成工程量的 20%	王海涛 区城投集团 东港街道

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至2020年累计完成投资	2021年计划投资	2021年形象进度	责任领导责任单位
50	半升洞智能停车库项目	普陀区交通运输局	建设地址位于沈家门半升洞，主要建设管理用房及智能地下停车库，总停车位 242 个	2021-2023	11733	2000	2000	完成围护结构施工40%	张勇 区交通运输局 沈家门街道
51	东塘线市政道路改造工程	区城投集团	项目位于东港东塘线。建设一条长约 5.5 公里、宽度 8-15 米的标准道路。分段实施，陈家后安置房地块一段开工建设	2021-2025	30000		1000	完成基础工程量的30%	王海涛 区城投集团
52	螺门渔港配套桥梁工程	海创投资发展集团有限公司	新建展茅螺门后门山至梁横山桥梁一座，长 1090 米，宽 13 米	2021-2023	15600		2000	桩基础施工完成60%	张勇 普陀经济开发区 展茅街道
53	中央山体公园建设工程	区城投集团	主要改造绿化、景观及相应附属设施。其中绿化改造面积 198000 平方米，景观改造面积 9800 平方米，景观配套建筑物改造面积 13100 平方米，构筑物改造面积 1200 平方米，道路及铺装面积 68500 平方米	2020-2023	27300	1000	3000	完成工程量的 15%	王海涛 区城投集团 区住建局
54	江湾滨海公园建设工程	区城投集团	建设内容包括景观构筑物，园林景观、道路、人行天桥，屋顶绿化，景观铺装、水体景观给排水，园林植物配置等配套工程	2021-2022	21719		7500	完成工程量的 50%	王海涛 区城投集团 区住建局
55	金钵孟岛基础设施建设工程	舟山市普陀区虾峙顺联商贸有限公司	新建虾峙—金钵孟 35KV 双回路电力线路一条，跨度约 6.5 公里；新建金钵孟南侧高标准海塘一座，长度 1.5 公里，建设标准为 50 年一遇；实施金钵孟东南侧约 330 亩区域围填工程	2021-2022	11900		7000	完成电力线路提升，完成金钵孟东南侧约 330 亩区域围填工程，完成海塘工程的 30%	乐舟龙 虾峙镇政府
56	白沙岛水电基础设施提升改造工程	白沙岛管委会	包括供水一体化改造及三线落地工程，主要建设内容为朱家尖至白沙岛的海底水管铺设，主次道路强弱电落地，落地路径总长度约 2 公里	2021-2023	4800		1300	完成工程量的 25%	杨海滨 白沙岛管委会

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导责任单位
57	东极镇东福山村历史文化重点村保护利用工程	普陀区新农村投资开发有限公司	大树湾自然村的建筑整治及村内古道修复与改造。整治建筑面积 5041 平方米，其中修缮面积 3749 平方米；抢修面积 1183 平方米；拆除建筑面积 109 平方米。古道修复及改造总长 3703 米	2021	5767		5767	10 月完工验收	杨海滨 区农业农村局 东极镇政府
58	东港新建初中建设工程	普陀区教育局	总用地面积 38181 平方米，主要建设综合教学楼、食堂、体艺中心、图书信息中心、300 米环形塑胶跑道及其他附属配套设施，总建筑面积 39278 平方米，其中地下建筑面积 15948 平方米	2020-2021	18144	8000	10144	完工	李莉 区教育局
59	茶湾地块新建学校项目	普陀区教育局	45 班规模，用地面积 42630.29 平方米，建筑面积 35000 平方米。主要建造教学用房、综合用房、图书信息用房、体艺用房、办公用房、食堂及附属用房，以及 300 米环形塑胶跑道、篮排球场等附属设施	2021-2023	25600		3000	完成项目设计、立项、工程招标等前期工作，并进场施工	李莉 区教育局
60	东港邻里中心建设工程	区城投集团	总建筑面积 15955 平方米，其中地上建筑面积 10260 平方米，包括服务用房建筑面积 9780 平方米，老年活动中心及附属配套建筑面积 480 平方米，环卫配套用房 2000 平方米；地下面积 5695 平方米	2019-2021	13000	6000	7000	完工	王海涛 区城投集团 东港街道
61	普陀区市民中心新建工程	区城投集团	拟在东港舟汽驾校地块新建市民中心大楼及配套设施，用地面积 30 亩	2021-2023	50000		4000	完成工程量的 20%	王海涛 东港街道 区城投集团
62	区委党校迁建工程	区城投集团	主要建设教学综合楼、学员宿舍其他配套，总用地 30 亩，总建筑面积为 1.8 万平方米	2021-2023	18000		3000	完成地下室桩基工程	王海涛 区城投集团

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导责任单位
63	六横—浙江甬舟一体化战略先行示范区医共体项目	六横镇人民政府	原住院部保留，对其外立面进行修缮，在住院部南北两侧选址，拟建门诊综合楼、公共卫生服务大楼、地下车库等，并对将军山进行景观提升改造。总用地面积 32055.74 m ² ，其总建筑面积 58247.64 m ²	2021-2023	30000		5000	完成项目前期工作，争取开工	吴子奇 六横镇政府
64	夏新未来社区建设项目	普陀智创城西开发建设有限公司等	建设高品质、数字化高端社区，配套未来教育、未来邻里等九大场景，总建筑面积 50 万平方米	2021-2024	400000		150000	完成桩基础及地下室开挖	张海斌 区城西公司 沈家门街道
65	东港茶壶甩山坡地滨海高端社区项目	待定	占地面积约 150 亩，打造以生态居住功能为主导的山海湾区旅居空间和城市滨海高端社区	2021-2024	200000		40000	开工建设，实施桩基工程	王海涛 东港集团 区资规分局
66	东港陈家后新农村改造项目	区城投集团	总建筑面积 130524 平方米，总安置户数 825 户。其中碾子墩地块建筑面积 13966 平方米，安置户数 60 户。夹地垟地块建筑面积 116558 平方米，安置户数 765 户	2019-2022	74000	30000	20000	一期完成 80%，二期开工	王海涛 东港街道 区城投集团
67	城北 E-01-02 上戚家地块安置房建设工程	区城投集团	总建筑面积 89825 平方米，其中地上总建筑面积 64283 平方米，包括住宅用房、物业办公用房、养老服务用房、设备配套用房及消控室；地下建筑面积 25542 平方米；安置总户数 699 户	2018-2021	36000	32000	4000	完工	王海涛 东港街道 区城投集团
68	普陀区永兴村安置房项目	区城投集团	黄沙湾安置地块，用地面积 39425.8 平方米，总建筑面积 108203 平方米。容积率 2.0，建设安置用房 808 套；黄陀岙地块用地面积 4.9 万平方米，总建筑面积为 13.1 万平方米，拟建设安置用房 1076 套	2021-2024	109000		17000	黄沙湾完成工程量的 25%；黄陀岙地块完成政策处理，完成工程量 10%	王海涛 区城投集团 东港街道

序号	项目名称	项目实施单位	建设内容与规模	建设年限	总投资	至 2020 年累计完成投资	2021 年计划投资	2021 年形象进度	责任领导 责任单位
69	普陀区老旧小区改造工程	沈家门街道、东港街道	对 167 幢老旧住宅和单独 5 个小区的附属进行改造	2021	25000		25000	完工	王海涛 区住建局 沈家门街道 东港街道