

## 附件 1

## 2024 年普陀区重点建设项目计划表（实施类）

单位：万元

序号	项目名称	项目实施单位	建设规模及内容	建设年限	总投资	至 2023 年累计完成投资	2024 年计划投资	2024 年形象进度计划	责任领导 责任单位
合计（80 个）					8408163	1820300	1352600		
1	金钵孟临港产业园项目	浙江青山数科科技有限公司	位于虾峙镇金钵孟岛，总用地面积 1122 亩，新建年产 70 万吨五机架连轧连退酸洗线及配套精加工生产线、五机架连轧连退酸洗车间、不锈钢精加工车间等；新建年吞吐量 1000 万吨物流仓储基地、50000 平方米仓储用房、100000 平方米物流园区堆场等；新建 20000 平方米钢结构厂房三幢，年产 700 万吨机制砂石生产线及相关附属配套设施	2022-2025	220000	35000	40000	冷轧车间投产	周吉敏 虾峙镇政府 区经信局
2	普陀经开区装备制造项目	海勤智能机械制造、科伊达智能电气、力创智能科技	位于螺门单元 PT-01-C14 地块，总用地面积 48.2 亩，主要建设厂房及其配套设施，总建筑面积 5.6 万平方米，包括海勤智能机械制造厂房新建、电力配套装备制造新建厂房以及船舶动力装备智能制造新建厂房等 3 个项目	2023-2024	23740	2300	10000	完工	周吉敏 经开区管委会 展茅街道

3	西白莲修船基地配套工程项目	舟山亚泰船舶修造工程有限公司	位于虾峙镇西白莲岛，总用地面积 774 亩，新建两座 8 万吨级舾装码头，一座 2000 吨级物资码头，一座交通浮码头，配套建设陆域车间、仓库、堆场等设施；2 个船坞除险加固工程；扩建宿舍楼 2 幢，建筑面积 2.8 万平方米	2022-2024	60000	47000	3000	完工	周吉敏 虾峙镇政府 区经信局
4	普陀北部海洋科技产业孵化基地项目	海创投资发展集团有限公司	位于经开区展茅区域，总用地面积 77 亩，分三期实施，总建筑面积 15.2 万平方米。一期新建 5 层厂房及相关附属工程，二期新建 1 栋 9 层厂房及附属设施，三期新建 3 栋高层办公建筑，1 栋高层酒店以及裙房，及道、景观改造等	2021-2024	72000	52000	12000	完工	周吉敏 经开区管委会 展茅街道
5	未来智创城科技产业园一期建设项目	普陀智创城西开发有限公司	位于城西观磳头村，项目总用地面积 39.37 亩，主要建设厂房及相关附属配套设施，总建筑面积 8 万平方米，设置机动车停车位 626 辆，配套建设环线道路长 1130 米，宽 20-32 米	2023-2024	35000	19000	10000	完工	周吉敏 区城西公司 东港街道
6	浙江中科立泰年产 3gwh 储能系统建设项目	浙江中科立泰新能源有限公司	位于经开区展茅区块（一期）B-09 西北侧地块，总建筑面积约 20700 平方米，包含储能系统装备生产单层厂房两幢、配套仓库及其他附属用房，进行年产 3GWh 大容量高安全新型储能系统装置的研发、设计、生产销售	2023-2024	10000	2000	5000	完工	周吉敏 经开区管委会 展茅街道
7	浙江丰宇海洋生物制品有限公司二期研发大楼新建项目	浙江丰宇海洋生物制品有限公司	位于展茅街道鱿鱼市场，总建筑面积 1.9 万平方米，拟建设药品研发车间及相关配套附属设施	2023-2024	6500	500	6000	完工	周吉敏 经开区管委会 展茅街道

8	欣悦海“海洋产品‘中央厨房’及供应链二期项目	舟山欣悦海食品科技有限公司	位于展茅街道，用地面积 19.797 亩，投资建设“海洋产品‘中央厨房’及供应链二期项目”，主要建设中式海鲜预制菜、高端冷冻调理食品列产品的研发、生产及供应链总部基地	2024-2025	15000	0	8000	完成总工程量 70%	周吉敏 经开区管委会 展茅街道
9	万邦重工绿色渔业装备制造示范基地技术改造项目	万邦船舶重工（舟山）有限公司	位于小干岛 C-09-1 地块，占地 78.226 亩，主要建设绿色渔业装备制造示范基地，总建筑面积 21600 平方米，包括综合仓库和下料车间各一座，其他生产车间两座，移动涂装棚一座等；改建 60m*120m 港池一座；购置车间配套相关设备设施；配套建设 15m 宽主干道、管网、道路、绿化等附属设施	2024-2026	19500	0	5000	完成工程量的 30%	周吉敏 沈家门街道
10	网驿产业园一期项目	浙江网驿产业园运营管理有限公司	位于翟岙区块，用地面积 120 亩，打造以海洋智能装备制造、海洋生物科技、海洋电子信息 and 海洋现代服务业等产业为主的综合性产业园，吸引相关高新技术企业落地。形成上下游高端产业集群，从而将项目打造成聚合研发设计、中试成果转化、生产制造、产品展示和生产配套功能于一体的都市型产业集聚地	2024-2026	48000	0	12000	完成一期工程量 30%	周吉敏 区城西公司 区经信局
11	西白莲绿色海工制造与运维基地项目	浙江鑫泰海工科技有限公司	位于虾峙镇西白莲岛，建造长 690 米×宽 119.6 米的海工制造与运维船坞一座，8 万吨级舾装码头四座，及各类配套车间、仓库、堆场等相应生产生活配套设施，并配置相应绿色智能、数字化生产等设备，充分体现项目绿色化、智能化，国际化	2024-2026	230000	0	20000	完成总工程量的 8%	周吉敏 虾峙镇

12	登步岛 213MWp 渔光互补光伏发电项目	舟山龙源雄亚新能源有限公司	位于登步岛，升压站建设用地约 11.26 亩，总建筑面积约 1000 平方米；光伏阵区租地约 3350 亩。完成后预计年平均发电小时数 1100h，年发电量 2.2 亿千瓦时	2023-2025	98484	17000	28000	完成总工程量的 40%	吴红卫 登步岛管委会
13	东白莲岛油品储运二期工程	舟山市华泰石油有限公司	位于虾峙镇东白莲岛，占地 330 亩，库容 77 万方	2024-2025	68800	0	10000	完成总工程量的 14%	吴红卫 虾峙镇
14	东大智城商务楼建设项目	浙江舟山东大城市运营服务有限公司	位于东港沿山单元 PT-10-04-01 地块，用地 11.36 亩，建设商务办公用房及附属用房，总建筑面积约 1.2 万平方米	2023-2025	11729	4000	5000	完成主体建筑建设，开始附属设施建设	朱彦波 东港集团 东港街道
15	东港健康养生馆项目	浙江舟山东大置业发展有限公司	位于东港街道 PT-10-03 地块，用地面积 25.65 亩，主要建设健康养生馆、边坡治理及周边配套附属工程，总建筑面积 4.2 万平方米	2020-2024	57000	30800	19000	项目精装修、幕墙、室外附属景观等工程基本完工，并根据现场施工进度适时开展各项验收工作	朱彦波 东港集团 东港街道
16	普陀区科技产业孵化园建设工程	区城投集团	位于东港街道 32-1 号地块，用地面积 23.4 亩，新建一栋 22 层高层建筑、一栋 11 层高层建筑、2 层地下室以及附属配套设施，总建筑面积 7.9 万平方米	2022-2024	70000	50000	17000	完工	朱彦波 区城投集团 东港街道
17	夏新未来社区商务服务中心建设工程	普陀智创城西开发有限公司	位于夏新未来社区，总用地面积 28.27 亩，主要建设写字楼、人才公寓及相关附属配套设施，总建筑面积 9.4 万平方米	2022-2024	80000	48000	12000	完工	周吉敏 区城西公司 沈家门街道

18	中国海洋石油东海有限公司舟山员工周转业务大楼建设项目	中国海洋石油东海有限公司	位于沈家门东海西路9号地块，用地面积9亩，新建一幢集办公、员工周转及用餐等一体的高层综合大楼，总建筑面积1.43万平方米	2022-2024	15000	5000	5000	完工	朱彦波 沈家门街道
19	白沙岛海洋牧场项目	舟山市普陀区白沙岛海洋牧场有限责任公司	位于白沙岛，建设内容包括新建白沙海洋牧场，投放六边形框架钢结构多功能礁102个；装修白沙国际海岛民宿村12幢，用地1.4亩，建筑面积1376.91平方米；新建服务体验中心，用地10.4亩，建筑面积3651.2平方米，包括大厅、食堂等；新建鱼礁公园，用地16.8亩，建筑面积450平方米	2021-2025	14700	3000	4000	国际海岛民宿村、提升渔用码头项目、浪漫主题民宿、休闲酒吧项目完工；服务中心土建项目完成50%	王海涛 区交旅集团 白沙岛管委会
20	白沙港村陌领佑舍众创小镇建设工程	舟山市普陀区洄云乡创文化艺术有限公司	位于白沙白沙港村黄沙头，用地面积18亩，新建房屋65幢，包括民宿综合体、公共活动用房等，配套建设公共设施和活动区，总建筑面积19526平方米	2022-2024	10200	6000	1000	完工	屠定玉 白沙岛管委会 区文广旅体局
21	普陀万洋众创城预制菜产业建设一期项目	舟山万洋众创城开发有限公司	位于新螺门渔港区块东侧，占地面积232亩，总建筑面积20万平方米，建设中央厨房（预制菜）专业产业园及其相关产业链群配套企业，构建融合“食品研发、预制菜加工、中央厨房、集配中心、检验检测”五位功能于一体的现代化预制菜产业集聚区	2023-2026	100500	4000	25000	完成总工程量的27%	周吉敏 经开区管委会 展茅街道
22	普陀海洋生态创新谷绿美乡村蓝领公寓建设工程	海创投资发展集团有限公司	位于展茅螺门，总用地面积5868平方米，总建筑面积14502平方米，内容包括公寓208套及部分商业配套	2023-2024	12000	3000	7000	完工	周吉敏 经开区管委会 展茅街道

23	舟山龙宇大酒店有限公司半升洞片区酒店项目	舟山龙宇大酒店有限公司	位于半升洞片区，主要建设为酒店，用地面积 10945 平方米，总建筑面积约 36911 平方米，地上 28458 平方米、地下 8453 平方米	2022-2025	56800	16000	20000	主体完成 5 层	朱彦波 沈家门街道 区商务局
24	普陀新能源汽车集合店项目	舟山翔达汽车销售服务有限公司	位于东港街道 A-02-07 地块，占地 31.81 亩，批发市场用地，计划打造成汽车销售、售后及配套服务于一体的新能源汽车品牌集合店，丰富汽车品牌层次	2023-2024	10600	0	10000	完工	周吉敏 东港街道
25	星辰大海上的天空之城项目	那云（舟山）文旅投资发展有限公司	位于塘头村螺塘线西侧原采石场矿山地块，主要建设集旅宿、温泉、矿山、艺术、餐饮和休闲娱乐于一体的文旅地标度假综合体，总建筑面积约为 21.4 万平方米，其中地上建筑面积 12.7 万平方米，地下建筑面积 8.7 万平方米	2023-2026	220000	0	50000	主体建筑到第二层，完成总工程量的 15%	屠定玉 区文广旅体局 东港街道
26	浙江康宏检测有限公司综合检测中心项目	浙江康宏检测有限公司	位于王家堂地块，建设集室内环境检测、建设工程质量检测、机动车检验检测服务、消防技术服务等综合性检测办公大楼，地面建筑面积 25962 平方米，并分期实施，第一期 19221 平方米	2024-2025	11350	0	3500	完成总工程量的 50%	周吉敏 东港街道
27	现代农业科创园项目	浙江田园牧歌农旅发展有限公司	位于展茅街道，拟在原普陀人家生态休闲园区块项目基础上，结合田园牧歌进行连片提升打造，建设集种植、采摘、休闲、研学、餐饮一体的农文旅融合项目	2024-2025	10000	0	3000	完成总工程量 45%	胡乃利 区农业农村局 展茅街道

28	舟山国际水产城冷链物流园区(暂名)	浙江普渔乐现代渔业集团有限公司	位于舟山国际水产城西侧,用地面积 87.4 亩,总建筑面积 16.5 万平方米,建设冷链中央仓、冷链服务中心、数字化码头、综合交易中心、渔事服务中心、电商产业中心、海鲜新零售中心、下沉式水资源循环利用系统及污水处理、冷却海水供应、冰供应、停车位等配套设施	2024-2026	150000	0	15000	开工建设,完成总工程量的 5%	吴红卫 国际水产城 沈家门街道
29	城西海洋数据中心建设工程项目	普陀智创城西开发有限公司、中国电信普陀分公司	位于浦西大桥西侧,占地面积 20 亩,拟建设 3 幢主体建筑,主要包括商务写字楼、裙楼、配套功能用房及周边附属设施建设,总建筑面积 59000 平方米,其中地上建筑面积 43200 平方米,地下面积 15800 平方米	2024-2026	47000	0	14000	完成工程量 30%	周吉敏 区城西公司 沈家门街道
30	东港电信大楼	中国电信股份有限公司舟山普陀区分公司	位于东港新区 0 号地块,总用地面积 6317.19 平方米,拟建 1 幢电信大楼及相关配套设施,总建筑面积约为 19946 平方米,其中地上 15792 平方米,地下 4154 平方米	2024-2027	12200	0	4500	完成工程量 40%	周吉敏 区城西公司 东港街道
31	鲁家峙 XR 数字好莱坞项目	上海万晟天华企业管理有限公司	拟在半升洞或鲁家峙地块选址提供 100 亩土地,建设 XR 虚拟数字产业化基地,打造中国“数字好莱坞”及文旅综合项目	2024-2026	100000	0	5000	开工建设	吴红卫 区文广旅体局 沈家门街道
32	舟山罕见病药物研发中心项目(一期)	浙江自贸区蓝盛置业有限责任公司	位于浦西大桥西侧地块,面积约 24 亩。建成药物研发实验室、药物筛选和小试车间、产品和技术展示中心、前沿医疗技术治疗中心、大数据中心、专家住房(药物研发中心大楼)	2024-2026	65000	0	4000	开工建设	胡乃利 沈家门街道 区卫健局

33	普陀区城西区域水系整治二期工程	普陀智创城西开发有限公司	位于观礁头村和新塘村，设计长度约 2700 米，包括对现有舵岙河（新塘村）约 600 米进行河道清淤，新建开挖修复河道（观礁头村）约 2100 米	2023-2024	6200	700	3400	完工	胡乃利 区农业农村局 区城西公司
34	普陀区渔农村生活污水治理五年行动建设项目	各镇、街道、管委会	建设范围覆盖全区，涉渔农行政村数量 44 个，新建处理终端占地 3480 平方米，新增接户数 6304 户，新增纳厂设施数 1 个，新增终端数 14 个，改造处理设施数 48 个，接户率 73.8%，设施设备覆盖率 100%，出水控制达标率 95%	2021-2025	22256	3700	2000	完成 4-5 个行政村渔农村生活污水提标改造	朱彦波 区住建局 各镇、街道、 管委会
35	舟山市普陀区海塘安澜工程（乡镇海塘）	各镇、街道、管委会	建设范围覆盖全区，用地面积 2000 亩，提升加固海塘总长 25.54 公里；新（改）建闸站 5 座，水闸拆除重建 19 座、维修加固 17 座，新建泵站 8 座，新建早闸 8 座。建设防潮标准 20-50 年一遇	2021-2025	84292	23000	7900	完成工程量的 78%	胡乃利 区农业农村局 各镇、街道、 管委会
36	虾峙镇湖泥岛海水淡化建设工程	舟山市自来水公司	位于虾峙镇湖泥岛，新建 10000 吨/日海水淡化厂，其中一期投产 5000 吨/日	2024-2025	10000	0	2000	开工建设	胡乃利 虾峙镇政府 区农业农村局
37	东港（半升洞）客运站场（码头）及城市广场建设工程	区交旅集团	位于沈家门半升洞区域，建设客运大楼及服务设施综合体、道路等相关配套设施，用地面积 2.1 万平方米，用海面积 1.4 万平方米，建筑面积 4.3 万平方米，新建道路长 380 米，宽 23 米；新建 3 个 1000 吨级客运泊位及相应配套设施，利用岸线 318 米，码头设	2020-2024	75507	59800	5000	完工	王海涛 区交旅集团



			计通过能力为 445 万人次/年						
38	城北大道建设工程	区城投集团	起点接海天大道（新塘村南侧），终点接海莲路与灵秀街交叉口，总用地 170.4 亩。全线新建小桥 10m/1 座，涵洞 6 座，隧道约 1795m/3 座，道路全长约 5.54 千米，等级为城市次干路	2021-2024	90062	28000	3000	完工	朱彦波 区城投集团 东港街道
39	东塘线市政道路改造工程	区城投集团	位于东港东塘线，道路长 5.5km，路面宽度 8~15 米，道路等级为城市支路，建设内容包括道路工程、桥涵工程、边坡防护、排水工程、照明工程、综合管线等	2022-2024	30000	12300	3700	完工	朱彦波 区城投集团 东港街道
40	普陀桃花岛旅游开发配套道路一期工程	区交旅集团	路线总长约 11.71 公里。其中，主线起于对峙村大黄沙附近，终于原乌石子村附近，长约 10.53 公里，按三级公路标准建设，路基宽 8.5m；支线长约 1.18 公里，按四级公路标准建设，路基宽 6.5m。建设内容包括道路、交通标志、路灯、护栏等其他附属设施。项目分段实施	2024-2025	54000	0	12000	完成总工程量的 40%	王海涛 桃花镇 区交旅集团
41	如意湾最美公路工程	区城投集团	那云项目“六通一平”及市政配套附属工程（螺塘线及规一路），双向单车道，总长 7 公里左右	2024-2025	20000	0	5000	完成工程量 20%	朱彦波 区城投集团

42	普陀区滨港路半升洞高端休闲街区配套工程	区城投集团	北起海洲路与晨晖街交叉口，南至半升洞客运站，全长约 1.22km，为城市次干路，其中桥梁长约 850m，单跨约 55 米；道路红线宽度 23m（与滨港路相同断面）。设计行车速度为 40km/h。用海面积约 20026.5 平方米	2024-2027	20000	0	1500	完成前期手续办理，完成工程量 5%	朱彦波 区城投集团 沈家门街道
43	莲花洋客运枢纽工程	区交旅集团	位于东港城区北侧、菜花山北部海域，拟新建 2 个 5000 总吨级客运泊位、7 个 500 总吨级客运泊位以及建筑面积 14 万方的枢纽综合体	2024-2028	198000	0	1000	开工建设	王海涛 区交旅集团
44	沈家门老城区有机更新水系管网提升改造工程项目	区城投集团	位于沈家门城区，改造道路总长度 13846 米，建设内容包含路基路面工程，雨污水工程，人行道铺装、交通工程和路灯工程、边坡治理、泵站改造等。主要包括东河路、东河强排泵站改造、西河排水泵站改造、泗湾路、滨港路等三十处节点	2021-2024	50000	16000	5000	完工	朱彦波 区城投集团 沈家门街道
45	中央山体公园建设工程	区城投集团	位于沈家门青龙山和刺棚山，改造总用地面积 69 万平方米，主要改造绿化、景观及相应附属设施，其中包括绿化改造面积 198000 平方米，景观配套建筑物改造面积 13100 平方米，道路及铺装面积 68500 平方米等	2020-2024	27300	10000	7000	完成森林防火道	朱彦波 区城投集团 沈家门街道
46	梁横区块基础设施提升改造工程	海创投资发展集团有限公司	位于展茅街道梁横区块，总用地 79.7 亩，规划建设 4 条道路，建设内容包括石渣回填、道路、给排水、交通、照明及绿化等。其中规划一路 789 米，宽 24 米；规划二路长 560 米，红线宽度 24 米；规划三路长 850 米，宽 18 米；横一路长 306 米，宽度 14 米	2022-2024	15000	3000	3500	完工	周吉敏 经开区管委会 展茅街道

47	金钵孟岛基础设施建设工程	普陀区虾峙顺联商贸有限公司	位于虾峙镇金钵孟岛，总用地面积 290 亩，新建 1 条 6.5 公里虾峙-金钵孟 35KV 双回路电力线路；1 条长 296 米排污管道；改造长约 3 公里的湖泥-金钵孟引水管线；笄帚门至金钵孟航道疏浚工程	2022-2024	12000	8000	2000	完工	周吉敏 虾峙镇政府
48	东极岛小岛你好项目	东极镇	位于东极镇，包括青浜、庙子湖道路提升改造，庙子湖、东福山旅游景观节点新建，庙子湖岛夜景打造；新建庙子湖精品酒店，位于庙子湖观鸟台，用地 1.83 亩	2022-2024	7000	3800	3200	完工	吴红卫 东极镇政府
49	东港新建小学项目	普陀区教育局	位于东港二期 50-4 地块，用地面积 36.6 亩，建设 36 班规模的小学，主要建造教学用房、综合用房、图书信息用房、体艺用房以及 250 米环形塑胶跑道、篮排球场等附属设施，总建筑面积 2.97 万平方米	2022-2024	18055	9500	5000	完工	胡乃利 区教育局
50	城北新建幼儿园项目	普陀区教育局	位于城北片区 H-20 地块，用地面积 20.4 亩，建设 21 班规模幼儿园(含 3 个幼托班)，主要建造幼儿活动用房、生活用房，办公用房、食堂及 30 米塑胶直跑道、戏水玩沙等附属设施，总建筑面积 1.63 万平方米	2023-2025	11723	3500	4500	完成主体结构施工，启动装修工程	胡乃利 区教育局
51	沈家门第一小学扩建工程	普陀区教育局	位于沈家门陈家塘区块，用地面积 39.3 亩，建设 42 班规模小学，在校学生 1890 人，主要建造教学楼、综合楼、食堂、图书馆等用房，总建筑面积 3.35 万平方米	2023-2026	21842	1000	8000	完成主体结构施工，装修工程施工	胡乃利 区教育局
52	普陀区市民教育中心建设工程	区城投集团	位于东港街道红旗社区大岭下，主要建设教学综合楼、学员宿舍及其他配套，总用地 30 亩，总建筑面积 1.8 万平方米	2022-2024	22000	15000	1500	完工	朱彦波 区城投集团 东港街道

53	沈家门综合教育中心建设项目	区城投集团	位于原沈家门一小学旧址，天丰楼东侧，用地面积 28.6 亩，总建筑面积 31991 平方米，其中地上 7141 平方，地下 24850 平方，地下机动车总泊位 380 辆	2023-2026	30000	10300	6000	完成边坡工程，完成小学扩建区域地下室主体结构施工	朱彦波 区城投集团
54	普陀医院改扩建工程	普陀医院	位于东港街道文康社区，用地面积 12 亩，新建一座医院综合大楼，包括体检中心、康复中心等，总建筑面积 6.3 万平方米	2023-2026	70000	10000	13000	桩基完成，地下室结构完成，主体结构完成 50%	胡乃利 区卫健局
55	普陀区市民中心新建工程	区城投集团	位于东港舟汽驾校地块，新建市民中心大楼及配套设施，占地面积 30 亩，总建筑面积 5.2 万平方米	2021-2024	65000	33400	6000	装修完成 80%	朱彦波 区城投集团 东港街道
56	夏新未来社区建设项目	舟山金普房地产发展有限公司	位于城西夏新村，用地面积 145.56 亩，建造住宅、商业、城市会客厅、邻里中心等相关配套用房及相关设施，总建筑面积 36.25 万平方米	2021-2024	264802	220000	40000	ABCDEF 地块完工，H 地块主体结构完成，室内装饰装修完成 70%，外墙立面完成 60%	周吉敏 区城西公司 区住建局 沈家门街道
57	普陀城西夏新 PT-14-03-06 地块安置房建设项目	普陀智创城西开发建设有限公司	位于沈家门夏新村，用地面积 52.5 亩，建设 8 幢回迁安置房、商业用房、小区内道路、绿化等其他相关附属配套设施，总建筑面积 15.6 万平方米	2022-2025	100000	26000	26000	完成工程量 80%	周吉敏 区城西公司 沈家门街道
58	普陀区大蒲湾安置房项目	区城投集团	位于沈家门大蒲湾地块，用地面积 69.37 亩，主要建设 16-18 层高层建筑 16 幢，总安置户数 1268 套，停车位 1135 个，总建筑面积 17 万平方米	2022-2026	135000	45000	30000	完成工程量 60%	朱彦波 区城投集团 沈家门街道

59	普陀区永兴村安置房项目	区域投集团	位于东港街道永兴村,总用地面积 119.78 亩,包括两个地块。其中黄沙湾地块,总建筑面积 10.8 万平方米,安置用房 808 套;黄陀岙地块,总建筑面积为 13.1 万平方米,安置用房 1076 套	2021-2025	220000	120000	22000	黄沙湾地块完工,黄陀岙地块完成主体结构施工,完成水电安装 70%,完成内墙粉刷 70%,完成总工程量 80%	朱彦波 区域投集团 东港街道
60	普陀区 DT-07 地块养老公寓建设工程	区域投集团	位于沈家门接待寺南侧,用地面积 18.25 亩,建设人才公寓、老年公寓、农贸市场等,总建筑面积 3.94 万平方米	2021-2024	50000	31000	2000	完工	朱彦波 区域投集团 沈家门街道
61	普陀海洋生态创新谷工业园区雨污管网提升改造工程	海创投资发展集团有限公司	位于展茅晓辉工业园及鱿鱼市场工业园区,对园区的排水管网进行整体修复改造,包括雨水管网和污水管网两块,其中雨水管网内容为修复雨水管网约 8000 米及 85 座井室,新建 3.5 米~4.5 米箱涵约 1800 米等。污水管网内容为改建污水管网约 10776 米、井室 42 座及一座 7000T/H 污水一体化泵站,新建厂区污水泵站约 60 座等	2023-2024	22000	5000	7000	完工	周吉敏 经开区管委会 展茅街道
62	普陀山佛教造像研究院建设项目	普陀山佛教协会	位于海莲路湿地公园山坡地上,用地面积 24 亩,总建筑面积 20001 平方米,其中地上建筑面积 11822 平方米。地上阁为三层,主要功能为佛像展示区,南北两侧厢房地上 2 层,包括办公、宿舍及辅助功能用房;地下共 4 层,地下一层为佛像展示厅、研究用房及设备用房,地下二、三、四层为附属用房	2023-2025	40969	0	8000	完成总工程量的 40%	屠定玉 区民宗局 东港街道

63	舟山市海洋生态保护修复工程项目	区域投集团	位于普陀区东海岸线，北起螺门海域，南至莲花岛，修复岸线总长 6590 米。主要包括沙滩修复、贝藻礁修复、海岸景观提升等建设内容	2024-2026	50000	0	5000	完成工程量 10%	朱彦波 区域投集团 区资规分局
64	白沙岛柴山村村民中心项目	舟山市普陀区朱家尖街道白沙港村股份经济合作社	位于柴山岛，总用地面积 26817.86 平方米，总建筑面积 21868.65 平方米，建设村民健身综合活动中心和养老服务中心，配套建筑公共设施和活动区，道路、景观、绿化等	2024-2026	20000	0	3700	完成总工程量的 30%	屠定玉 白沙岛管委会
65	青龙山渔港博物馆项目	区域投集团	位于沈家门青龙山片区，建设一座渔港博物馆并装修，建筑设计总面积约 3960 平方米，展厅面积 1805 平方米。其中包含底下两层，主要以库房和展厅为主	2024-2026	5000	0	1000	完成工程量 20%	屠定玉 区文广旅体局 区域投集团
66	普陀区市民康体中心	区域投集团	占地面积约 32 亩，新建市民健康锻炼场地，室内运动训练场馆及生活、运动配套设施，建筑面积约 10000 平方米	2024-2025	8000	0	1000	完成总工程量 10%	张宏华 区公安分局 区域投集团
67	自在盛达集团有限公司 3 号码头项目	自在盛达集团有限公司	位于六横岛东北面，新建 1 座 5 万吨级油品 3#码头，配套建设 2 座码头工作平台、5 座系缆墩、1 座引桥、1 座管廊桥、1 座码头综合楼平台和 1 座码头综合楼；港池疏浚约 8 万立方米	2023-2025	21147	0	15000	完成总工程量的 70%	李俊伟 六横镇政府

68	舟山（六横）万洋众创城项目一期工程	舟山六横万洋众创城开发有限公司	位于六横龙山区块，主要建设厂房、非生产性配套用房，总建筑面积 31302.2 平方米	2023-2025	14600	3500	5000	一期主体工程基本结顶，进行室外附属施工	李俊伟 六横镇政府
69	舟山中远海运重工 2 号码头加长工程	舟山中远海运重工有限公司	位于六横岛，新建舟山中远海运重工有限公司 2 号码头加长段、1 座配套建设引桥和 1 个箱式变电所平台	2023-2024	8693	0	6200	完工	李俊伟 六横镇政府
70	中远重工船坞、码头建设工程	舟山中远海运重工有限公司	位于六横镇龙山西浪咀，建设 430m*120m 的 30 万吨级四号船坞、8 号和 9 号码头，码头后方布置陆域堆场。8 号码头总长 524m，宽 40m，新建引桥一座，海堤 313m；9 号码头总长 476m，宽 40m，新建引桥一座，海堤 559.7m	2022-2027	123042	0	25000	四号船坞工程完成五口围堰工程；八号九号码头基本完成桩基施工	李俊伟 六横镇政府 区经信局
71	普陀区舟山群岛水系六横岛中小流域（双塘片）综合治理工程	六横镇资产经营有限公司	位于六横镇双塘子片和五星-青联子片，整治千丈塘河、双塘河、青萝河等河道 28.12km 及周边水生态环境	2022-2024	21528	9500	7500	完成总工程量的 70%	白希勇 六横镇政府
72	浙能舟山六横液化天然气接收站项目	浙江浙能六横液化天然气有限公司	位于六横小郭巨，占地 45 公顷，总投资 160 亿元，一期 105 亿，设计规模为年接收能力 600 万吨，配套一座 15GT 专用码头、一座综合码头、4 座 22 万方储罐及相应的工艺配套设施	2022-2026	945536	90000	140000	首座储罐完成气顶升；码头桩基完成 100%	李俊伟 六横镇政府

73	中石化浙江舟山六横 LNG 项目	中石化舟山液化天然气有限公司	位于六横小郭巨，占地 69 公顷，总投资 200 亿元，一期建设 1 座 8-26.6 万方 LNG 码头、1 座 LNG 装船码头（2 个 4 万方泊位），陆域建设 4 座 22 万方储罐及气化外输、LNG 装车等工艺设施，接转规模达 700 万吨/年	2022-2025	1020000	13000	73000	完成工艺处理设施及热力管网基础施工，完成两台储罐的桩基及承台施工	李俊伟 六横镇政府
74	浙能六横电厂二期工程	浙江浙能中煤舟山煤电有限责任公司	位于六横蛟头，用地 278.1 亩，建设 2 台 100 万千瓦级利用先进环保节能技术、高参数大容量机组	2022-2024	732348	220000	220000	3 号、4 号机组并网试运行	李俊伟 六横镇政府
75	盛达原油兼燃料油储运物流基地项目	自在盛达集团有限公司	位于六横镇大岙村后沙洋地块，用地 281 亩，结合油品储运扩建工程规划，新建 8#、9#、10#三个罐组，储罐 25 座，总罐容 79.4 万 m <sup>3</sup> ，并规划新建长输管道输送首站和码头油气回收装置	2020-2024	200016	130000	30000	完工	李俊伟 六横镇政府
76	35KV 输变电和研发大楼新建工程	舟山市鑫亚船舶修造有限公司	位于六横岛，新建一座 35KV 输变电站、两幢 13 层研发大楼及相应配套设施	2023-2025	13800	5000	5000	研发大楼主体工程完工，装修工程基本完工	李俊伟 六横镇政府
77	六横海洋牧场渔旅项目	舟山六横文化旅游投资集团有限公司	位于六横东南部老鹰咀区块和对面山岛北部台门区块，建设国家级海洋牧场人工鱼礁区、海洋牧场多功能综合平台、空中索道、生态渔旅体验平台、海钓主题公园、展览展示中心、生态苗种繁育基地、海洋牧场主题民宿等	2024-2025	56000	0	10000	完成对面山渔旅平台建设 100%；海洋牧场多功能平台建设完成 30%；生态苗种基地完成 20%；舟山渔场研究院完成 50%	白希勇 六横镇政府



78	浙江省宁波舟山港六横公路大桥项目二期工程	舟山六横跨海大桥有限责任公司	起自六横岛西南侧，经佛渡岛，终于梅山互通，全长 18.78 公里，按双向四车道高速公路标准建设，设计时速 100 公里，由多座桥梁及连接线构成	2022-2027	1328929	270000	230000	推进双屿门大桥索塔施工，推进青龙门大桥承台及主塔施工；推进积峙桥，双屿门引桥，青龙门引桥和青龙门大桥边、辅墩的下部结构施工；完成总体工程量的 17.3%	周金荣 区交通运输局 六横镇政府
79	六横大岙客运码头扩建工程	区交旅集团	位于六横镇大岙，主要对六横大岙客运码头进行扩建提升，新建一个 3000 吨级的车渡泊位及相关的配套设施	2023-2025	14000	0	6000	完成总工程量的 60%	王海涛 区交旅集团
80	六横小郭巨垦造耕地项目	舟山市六横港城市建设开发有限公司	位于六横镇小郭巨，总规模 2522.22 亩，新增耕地 2155.62 亩，其中旱地 1659.14 亩（九等），水田 496.48 亩（八等）。包括土地平整、灌溉与排水、田间道路、农业防护与生态环境保护、其他工程等	2022-2024	71413	36700	30000	完工	周金荣 六横镇政府 区资规分局

## 附件 2

## 2024 年普陀区重点建设项目计划表(预备类)

单位：万元

序号	项目名称	项目实施单位	建设规模及内容	总投资	责任领导 责任单位
合计（26 个）				2977512	
1	希诺赛生命科学康疗养生基地项目	宁波希诺赛生物科技有限公司	在塘头佛茶园附近摘取 70-80 亩土地，建设包括康养式酒店、医疗机构、体检中心、细胞实验室、细胞储存库等内容的综合体项目	100000	胡乃利 区卫健局
2	海上风电及配套制造业项目	待定	利用我区十四五期间的 400MWp 海上风电项目，招引配套制造业项目，其中海上风电项目投资约 50 亿元，配套制造业项目投资约 15 亿元	650000	周吉敏 区经信局
3	正源集团科技研发和智能制造基地项目	舟山市正源标准件有限公司	总用地面积 64 亩，主要建设紧固件生产厂房等配套设施及购置相关智能化自动生产设备，总建筑面积 5.4 万平方米；建设氢能源、风电等配套设备的研究开发中心，总建筑面积 4.4 万平方米	42000	周吉敏 经开区管委会 展茅街道
4	中奥宏达地下水封洞库项目	浙江中奥宏达石化储运有限公司	建设总库容量 650 万方的地下原油洞库，储备低凝点轻质进口原油	650000	吴红卫 虾峙镇政府

5	大唐滩涂光伏直流制氢及下游绿色甲醇项目	大唐集团等	拟在虾峙岛周边滩涂约 8000 亩，建设 400MW <sub>p</sub> 光伏通过专线到六横岛化工园区，直流电解水制氢，同步开展绿色甲醇项目，其中六横化工园区 200 亩	300000	周吉敏 虾峙镇政府 六横镇政府
6	浙江龙源舟山金钵孟岛 25MW 风力发电项目	舟山龙源雄亚新能源有限公司等	在金钵孟岛工业园区范围内空置区域布置单机容量 6.25MW 风机 4 台，高度为 100m，总装机容量为 25MW	12300	周吉敏 虾峙镇政府
7	普陀区医养综合体建设工程	区城投集团	总用地面积约 28178 平方米，总建筑面积约 68000 平方米。主要建设康养中心、卫生综合服务中心等附属配套设施	15000	胡乃利 区城投集团 区卫健局
8	新塘 A-06 地块商业体项目	区城投集团	用地面积约 18.5 亩，主要建设周边居民生活、服务设施	15000	朱彦波 区城投集团
9	鲁家峙童世界项目	区城投集团	用地面积 2.7 万平方米，总建筑面积 3 万平方米，其中地上建筑面积 2 万平方米，包括商业建筑面积 1.3 万平方米，儿童梦幻岛建筑面积 0.3 万平方米，儿童趣味营建筑面积 0.35 万平方米，以及配套用房；地下建筑面积 1 万平方米	10000	朱彦波 区城投集团
10	中央山体公园晨晖街北入口广场建设工程	区城投集团	建设汇聚文化、商业、办公、演出、休闲体育等多功能于一体的滨水山体公园生活中心，用地面积约 50 亩	45000	朱彦波 区城投集团
11	干施岙至莲花岛公路工程	区交旅集团	路线总长约 5.7 公里，隧道约 3.2 公里/2 座，采用一级公路标准建设，路基宽 38 米双向六车道	150000	王海涛 区交旅集团
12	舟山群岛国际邮轮港联检大厅建设项目	区交旅集团	新建一座联检大厅	16000	王海涛 区交旅集团

13	悬崖度假半岛酒店项目	区交旅集团	在东港街道塘头村螺塘线以东、陆长村以北建设海岛度假半岛，总设计面积 25065m <sup>2</sup>	18000	王海涛 区交旅集团 东港街道
14	长沙村顶奢人文度假村落项目	区文广旅体局	在东港街道长沙村保留原有村落肌理，导入高端时尚的海岛度假产品，打造古朴与时尚、浪漫与文艺交相辉映的度假古村落，总设计面积 58423 m <sup>2</sup>	20000	屠定玉 区文广旅体局 东港街道
15	城北第二小学（暂名）建设工程	区教育局	36 班规模小学，用地面积约 32000 平方米，建筑面积约 34000 平方米（含地下室 10000 平方米）。主要建造教学用房、综合用房、图书信息用房、体艺用房、办公用房、食堂及附属用房，以及 250 米环形塑胶跑道、篮排球场等附属设施	22000	胡乃利 区教育局
16	舟山顾鹤传骨伤医院改扩建项目	舟山顾鹤传骨伤医院	位于沈家门街道，总用地面积 13800 平方米，总建筑面积 28297 平方米，其中新建地上建筑面积约为 20013 平方米，地下 3375 平方米，保留原有建筑面积为 4908 平方米	15000	周吉敏 区城西公司
17	普陀区海塘安澜工程（东港海塘）	区农业农村局	建设海塘全长 5.74 千米，建设标准为 100 年一遇	30000	胡乃利 区农业农村局 东港街道
18	葫芦岛福禄禅寺项目	普陀山佛教协会	规划建设三大功能区，即礼佛朝拜区、内部生活区、对外服务区等相关配套设施	10000	屠定玉 区民宗局 东港街道
19	桃花沙岙客运码头扩建工程	区交旅集团	对桃花沙岙客运码头进行扩建提升	8000	王海涛 区交旅集团 桃花镇

20	蚂蚁岛综合体项目	浙江舟山东大文化旅游发展有限公司	项目位于蚂蚁岛三八海塘内侧，紧邻蚂蚁岛共富工坊，总用地面积约 12 亩，建筑面积约 10000 平方米，计划打造一个集海岛酒店、红色研学基地等复合功能的综合体项目	5000	朱彦波 东港集团 蚂蚁岛管委会
21	东极镇庙子湖整体提升工程	东极镇	对庙子湖约 120 幢房屋外立面进行整体改造；实施沿港改造、客运码头风貌改造；庙子湖文旅景观节点打造；庙子湖环岛道路改造、污水零直排等；推进庙子湖精品酒店项目建设，在庙子湖观鸟台两亩用地打造集高端住宿、休闲娱乐、商务会议于一体的康养精品酒店；“印象·东极”综合体项目建设，在原庙子湖夜排档区块打造集高端客房、潮牌咖啡、特色餐饮、文化创意产品、休闲度假集一体的综合业态区；推进“七巧小岛”项目建设。庙子湖东翔亭地块实施打造“七巧小岛”项目建设	12000	屠定玉 东极镇 区文广旅体局
22	普陀本岛防洪排涝综合利用工程（普陀山海水廊）	区农业农村局	新建西、南、东线洞库长 22.4km，综合利用截洪沟长度 42.85km 及配套建筑物。通过山区雨水资源收集，引水入库、河库联网联调、洞库蓄水等措施连通南北分区，实现南北互联互通	205000	胡乃利 区农业农村局 东港街道 展茅街道
23	S308 舟山本岛环岛公路小干至鲁家峙公路工程	待定	起于小干岛，顺接小干岛规划环岛路，并设马峙门大桥上跨 3000 吨级航道，于杨帆船厂西侧登陆鲁家峙岛，终于环岛路和郁野路路口，顺接规划的鲁家峙至朱家尖公路，路线全长 7.9 公里，采用双向六车道一级公路标准，设计速度 80 公里每小时	257000	王海涛 区交通运输局
24	S313 省道鲁家峙至朱家尖段公路工程	待定	线全长约 8 公里，全线设海底隧道 3300 米/1 座	335000	王海涛 区交通运输局
25	滨海环岛景观路工程（普陀展茅新建段）	东港街道 展茅街道	新建四级公路 2.11 公里	10212	王海涛 区交旅集团
26	六横大岙至龙山公路工程	六横镇	新建一条长 3.5 公里，宽 13.5 米的二级公路，其中包括新建一座 1.375km 隧道	25000	周金荣 六横镇政府 区交通运输局

附件 3

### 2024 年普陀区重点建设项目月度攻坚计划表

单位：万元

序号	项目名称	项目实施单位	2024 年计划投资	1 月计划投资和形象进度	2 月计划投资和形象进度	3 月计划投资和形象进度	4 月计划投资和形象进度	5 月计划投资和形象进度	6 月计划投资和形象进度	7 月计划投资和形象进度	8 月计划投资和形象进度	9 月计划投资和形象进度	10 月计划投资和形象进度	11 月计划投资和形象进度	12 月计划投资和形象进度
合计															
1															
...															

附件 4

2024 年普陀区重点建设项目月度形象进度表  
( ) 月

责任单位 (盖章):

建设单位:

单位: 万元

项目名称				
批准文号			开工时间	
项目总投资	2024 年 计划投资	本月实际 完成投资	本年累计 完成投资	开工以来 累计完成投资
目前形象 进度				
建设资金 落实情况				
存在主要 困难与问题				

责任人:

填报人:

填表时间:        月        日

联系电话: