

征收土地公告

舟普征告字〔2023〕3号



根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将已批准的《土地征收方案》内容和有关事项公告如下：

一、批准情况

省政府于2023年11月27日作出的浙土字(3309)D[2023]-0004号《浙江省建设用地审批意见书》，审批同意舟山市2023年度盘活第六批次建设用地（普陀区）。

二、征收土地用途与位置

普陀区沈家门街道22-23号地块（普陀区天打岩路建设工程）项目，土地用途为城镇道路用地，四至：详见勘测定界图。

三、被征地单位和征地面积

沈家门街道蒲湾村农民集体所有土地面积为0.1920公顷，农用地（除林地外）0.031400公顷，建设用地0.147900公顷，林地0.012700公顷。

四、补偿标准及安置方式

1. 征收土地补偿标准及安置情况：征收土地补偿标准按照《舟山市普陀区人民政府办公室关于调整舟山市普陀区征地区片综合地价的通知》（舟普政办〔2020〕25号）、《关于印发普陀区被征地农民基本生活保障实行“人地对应”实施办法的通知》文件（普党政办〔2018〕211号）规定执行。被征地人员安置方式可实行货币补偿或参加被征地农民基本生活保障。

2. 农村村民住宅补偿标准及安置情况：本次征地不涉及农村村民住宅补偿安置。

五、对个别未签订征地补偿安置协议的，舟山市普陀区人民政府将依据征地补偿安置方案作出征地补偿安置决定。

六、舟山市普陀区人民政府按照征地补偿安置方案内容，组织普陀区沈家门街道办事处实施。

七、行政复议、诉讼权告知

被征收土地的农村集体经济组织和农民对浙土字(3309)D[2023]-0004号《浙江省建设用地审批意见书》批准的征收土地方案不服，可在本公告期限届满之日起60日内向浙江省人民政府申请行政复议，或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

复议、诉讼期间，不影响土地征收工作。

八、本公告期限为10个工作日

特此公告。

联系电话：0580-3017850

监督电话：0580-3010936

舟山市普陀区人民政府

2023年12月18日

土地征收专用章



舟山市2023年度盘活第六批次建设用地（普陀区）情况汇总表

填报单位（盖章）：舟山市自然资源和规划局普陀分局

单位：公顷、人

序号	地块名称	乡镇	村	总面积	农用地										建设用地					未利用地			安置农 业人口	安置劳 动力人 口	
					耕地		林地		草地		交通运输用地		住宅用地		其他土地		合计	水域及水利设 施用地		其他土地		合计			等级
					小计	水田	旱地	小计	乔木林 地	其他草 地	小计	农村道 路	小计	城镇住 宅用地	农村宅 基地	空闲地		小计	小计	河流水 面	裸土地				
1	普陀区东 港街道23- 01号地块	东港 街道	塘头 村股份 经济合 作社	0.1325	0.0222	0.0222	0.0594	0.0594	0.0431	0.0431						0.0078		0.0078	0.0078	0.0078	8.0	0			
				0.1325	0.0222	0.0222	0.0594	0.0594	0.0431	0.0431							0.0078		0.0078	0.0078	0.0078	0	0		
				0.1325	0.0222	0.0222	0.0594	0.0594	0.0431	0.0431							0.0078		0.0078	0.0078	0.0078	0	0		
2	普陀区东 港街道23- 02号、03 号、04 号、05号 地块	东港 街道	红旗 村股份 经济合 作社	0.4067	0.2710	0.0450	0.0210	0.0210	0.0006	0.0006	0.0463					0.0463	0.0228	0.0228	0.0007	0.0007	8.0	0			
				0.4067	0.2710	0.0450	0.0210	0.0210	0.0006	0.0006	0.0463						0.0463	0.0228	0.0228	0.0007	0.0007	0	0		
				0.4067	0.2710	0.0450	0.0210	0.0210	0.0006	0.0006	0.0463						0.0463	0.0228	0.0228	0.0007	0.0007	0	0		
3	普陀区沈 家门街道2 -23地块	沈家 门街 道	蒲湾 村	0.1920	0.0152	0.0152	0.0127	0.0127	0.0162	0.0162	0.1479					0.1479					8.0	0			
				0.1920	0.0152	0.0152	0.0127	0.0127	0.0162	0.0162	0.1479						0.1479					0	0		
				0.1920	0.0152	0.0152	0.0127	0.0127	0.0162	0.0162	0.1479						0.1479					0	0		
集体 土地	征收	-	-	0.7312	0.3534	0.2710	0.0824	0.0931	0.0168	0.0168	0.0431				0.0431	0.0306	0.0221	0.0085	0.0085						
		-	-	0.7312	0.3534	0.2710	0.0824	0.0931	0.0168	0.0168	0.0431				0.0431	0.0306	0.0221	0.0085	0.0085						
		-	-	0.7312	0.3534	0.2710	0.0824	0.0931	0.0168	0.0168	0.0431				0.0431	0.0306	0.0221	0.0085	0.0085						
国有 土地	使用	-	-	0.7312	0.3534	0.2710	0.0824	0.0931	0.0168	0.0168	0.0431				0.0431	0.0306	0.0221	0.0085	0.0085						
		-	-	0.7312	0.3534	0.2710	0.0824	0.0931	0.0168	0.0168	0.0431				0.0431	0.0306	0.0221	0.0085	0.0085						
		-	-	0.7312	0.3534	0.2710	0.0824	0.0931	0.0168	0.0168	0.0431				0.0431	0.0306	0.0221	0.0085	0.0085						
合计	小计	2	3	0.7312	0.5064	0.3534	0.2710	0.0824	0.0931	0.0168	0.0168	0.0431			0.0431	0.0306	0.0221	0.0085	0.0085	8.0	0				
		2	3	0.7312	0.5064	0.3534	0.2710	0.0824	0.0931	0.0168	0.0168	0.0431			0.0431	0.0306	0.0221	0.0085	0.0085	8.0	0				
		2	3	0.7312	0.5064	0.3534	0.2710	0.0824	0.0931	0.0168	0.0168	0.0431			0.0431	0.0306	0.0221	0.0085	0.0085	8.0	0				
其中：农民建房用地或农民住 房安置用地																									
其中征收																									

地类、面积、权属与最新变更调查不一致时请予以说明

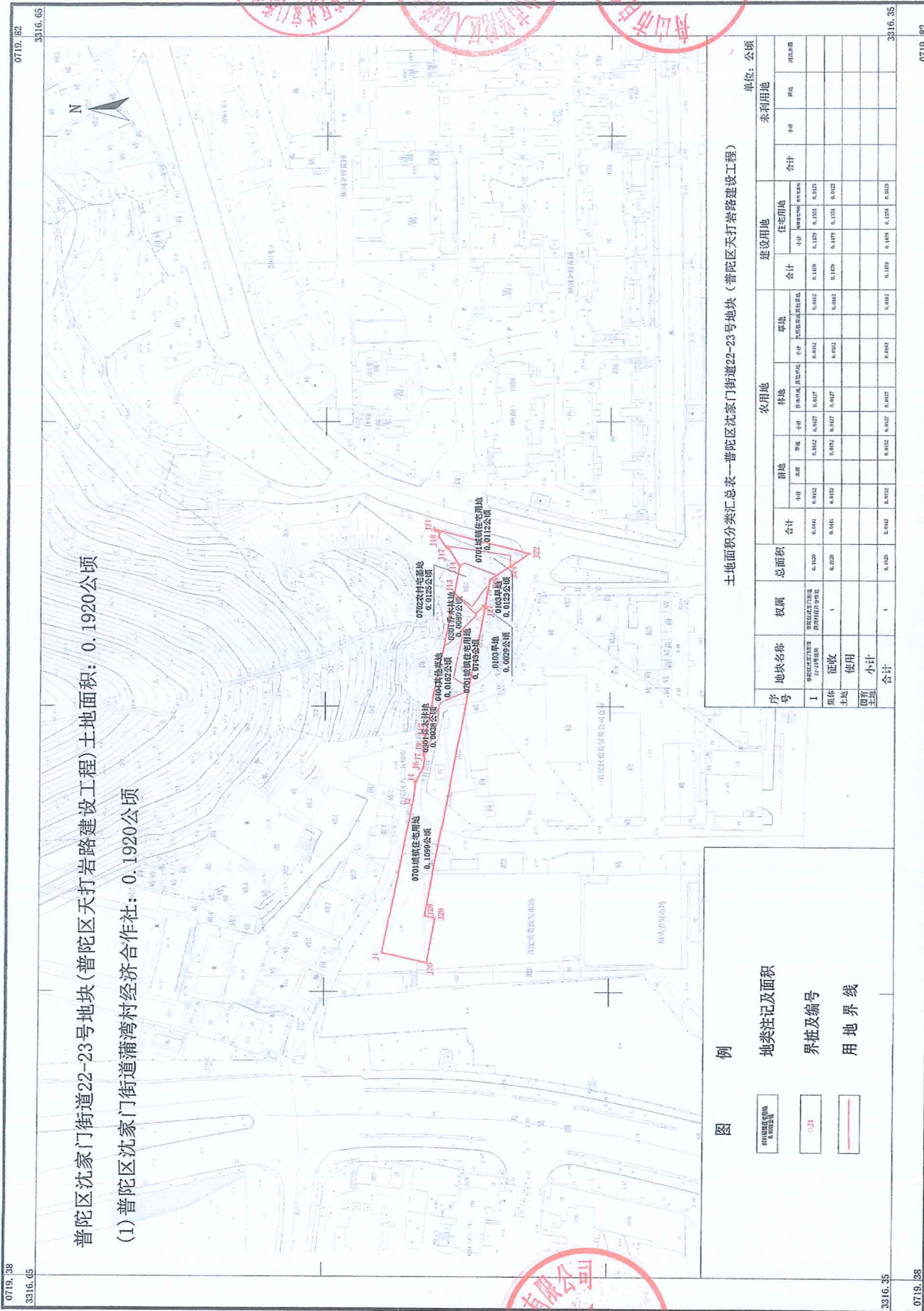
1. 本批次用地不涉及先行用地、临时用地、违法用地、采矿用地。
2. 报批地类与土地勘测定界成果一致；与2021年度国土变更调查成果不一致，具体情况为：2021年度国土变更调查现状成果中农用地0.1544公顷（含耕地0.0320公顷）、建设用地0.5741公顷、未利用地0.0027公顷。其中无合法手续建设用地0.3799公顷，追溯至历年变更，地类变更为农用地0.3520公顷、未利用地0.0279公顷，故以实际情况上报。
3. 本批次用地涉及各街道村用地，由街道、村核实，经我局审核确认，土地产权清晰，界址清楚，没有争议。
4. 结论意见：该批次用地范围界址清楚，地类、权属及面积真实、准确、合法，权属无争议。

填表责任人：姜明珠

填表审核人：黄彪

土地勘测测边界图

3316.350-40719.380



普陀区沈家门街道22-23号地块(普陀区天打岩路建设工程)土地面积: 0.1920公顷
 (1) 普陀区沈家门街道蒲湾村经济合作社: 0.1920公顷



土地面积分类汇总表—普陀区沈家门街道22-23号地块(普陀区天打岩路建设工程)

序号	地块名称	权类	总面积	农用地								建设用地				未利用地						
				耕地		林地		草地		其他农用地		住宅用地		其他建设用地		其他未利用地		其他未利用地				
				小计	其中	小计	其中	小计	其中	小计	其中	小计	其中	小计	其中	小计	其中					
1	集体土地	征收	0.1920	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	
2	国有土地	使用	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
小计			0.1920	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461
合计			0.1920	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461	0.0461

1:500

浙江广盛环境建设集团有限公司

2022年11月数字化制图。
 2000国家大地坐标系(120°中央子午线)。
 1985国家高程基准,等高距为1米。
 2017年版图式。

绘图员: 陈伊平
 检查员: 王永衡