

建新区用地分类面积汇总表



填报单位（盖章）：舟山市自然资源和规划局普陀分局

单位：公顷、人

序号	地块名称	乡镇	村	总面积	农用地						建设用地			等级	安置农业人口	安置劳动力人口		
					合计	耕地		林地		草地		合计	住宅用地					
						小计	旱地	小计	乔木林地	小计	其他草地		小计				农村宅基地	
1	普陀区登步岛22-05号地块	沈家门街道	沙头村股份经济合作社	0.3168	0.2461			0.1434	0.1434	0.1027	0.1027	0.0707	0.0707	0.0707	0.00			
		国有																
		合计		0.3168	0.2461			0.1434	0.1434	0.1027	0.1027	0.0707	0.0707	0.0707			0	
2	普陀区登步岛22-04号地块	沈家门街道	沙头村股份经济合作社	0.4328	0.4328	0.0405	0.0405	0.3923	0.3923						9.00	1	1	
		国有																
		合计		0.4328	0.4328	0.0405	0.0405	0.3923	0.3923								1	1
集体土地	征收	-	-	0.7496	0.6789	0.0405	0.0405	0.5357	0.5357	0.1027	0.1027	0.0707	0.0707	0.0707				
	使用	-	-															
	小计	-	-	0.7496	0.6789	0.0405	0.0405	0.5357	0.5357	0.1027	0.1027	0.0707	0.0707	0.0707				
国有土地	小计	-	-															
合计		1	1	0.7496	0.6789	0.0405	0.0405	0.5357	0.5357	0.1027	0.1027	0.0707	0.0707	0.0707	9.0	1	1	
其中：农民建房用地或农民住房安置用地				0.0														
其中征收				0.0														

地类、面积、权属与最新变更调查不一致时请予以说明

1. 本实施方案用地不涉及先行用地、临时用地、采矿用地；本实施方案用地已于2022年11月部分动工，存在违法毁林问题，违法毁林面积0.3351公顷。舟山市普陀区综合行政执法局于2023年9月对违法毁林作出罚款处罚决定，各项处罚已于2023年9月执行到位。
 2. 报批地类与土地勘测定界成果一致；与2021年度国土变更调查成果不一致，具体情况为：2021年度国土变更调查现状成果中农用地0.4844公顷（不涉及耕地）、建设用地0.2652公顷。其中建设用地0.2652公顷，经追溯，地类变更为旱地0.0405公顷，乔木林地0.0513公顷，其他草地0.1027公顷，农村宅基地0.0707公顷。其中0.0707公顷农村宅基地继续追溯到1998年遥感影像图，经判定农村宅基地确实存在，现以实际情况上报。
 3. 本实施方案用地涉及各乡镇村用地，由街道、村核实，经我局审核确认，土地产权清晰，界址清楚，没有争议。
4. 结论意见：该实施方案用地范围界址清楚，地类、权属及面积真实、准确、合法，权属无争议。

填报责任人：姜明珠

姜明珠

填报时间：2023年10月08日